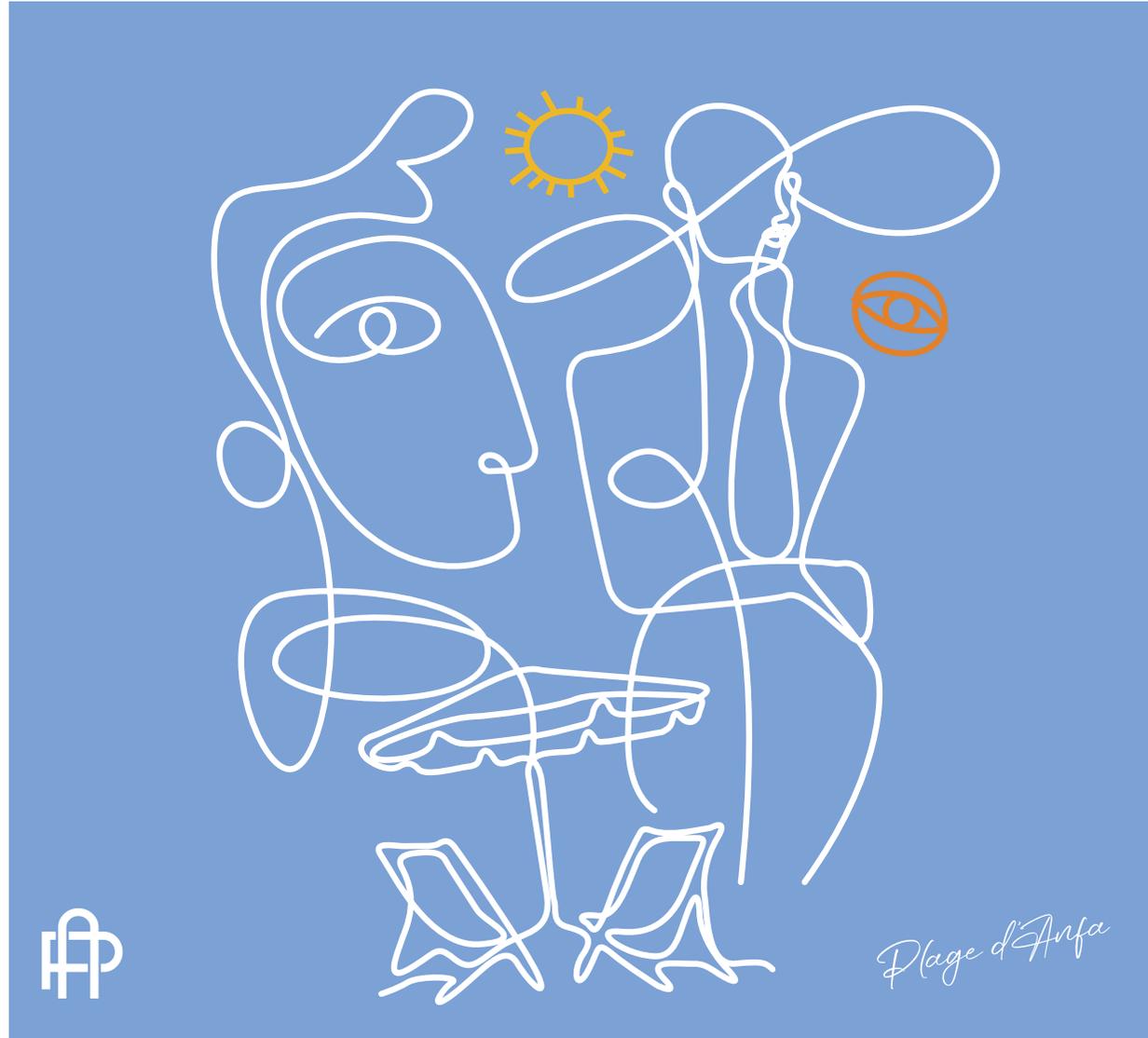




**PLAGE D'ANFA**

WATERFRONT VILLAS





**Imaad RAHMOUNI,**  
Architecte du projet Plage d'Anfa

“

Mon enseignement était très porté sur l'architecture sociale, l'habitat et la relation entre l'espace et la qualité de vie des gens. Il faut penser un espace de vie, l'interaction avec les volumes, les perspectives et non pas un lieu à photographier.

Certains architectes se focalisent sur l'esthétisme de la photographie en priorité pour une question d'égo.

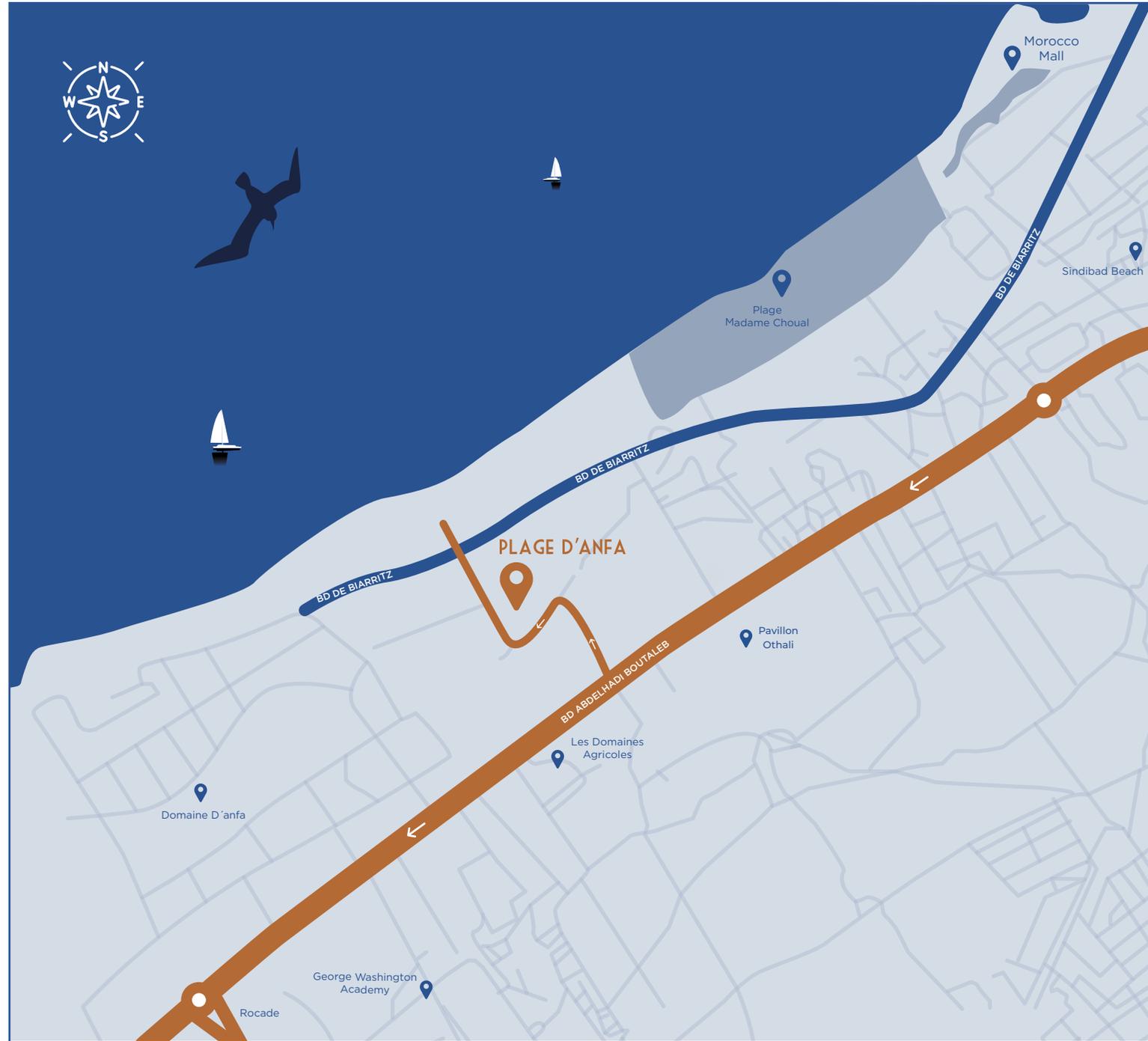
Mon seul critère, c'est l'humain.

”

*Imaad Rahmouni*



# Au Boulevard de Biarritz



## DÉCOUVREZ PLAGE D'ANFA UNE POÉSIE DE L'ESPACE ET DU TEMPS

Une adresse d'exception, un panorama à couper le souffle... Plage D'Anfa, c'est le nouveau projet de villas d'architecte qui réinterprète la vie en bord de mer à Casablanca. Une affirmation d'une vision de la vie, où la mer devient une complice, une confidente et une partenaire de vie.

## LA PUISSANCE DES VAGUES

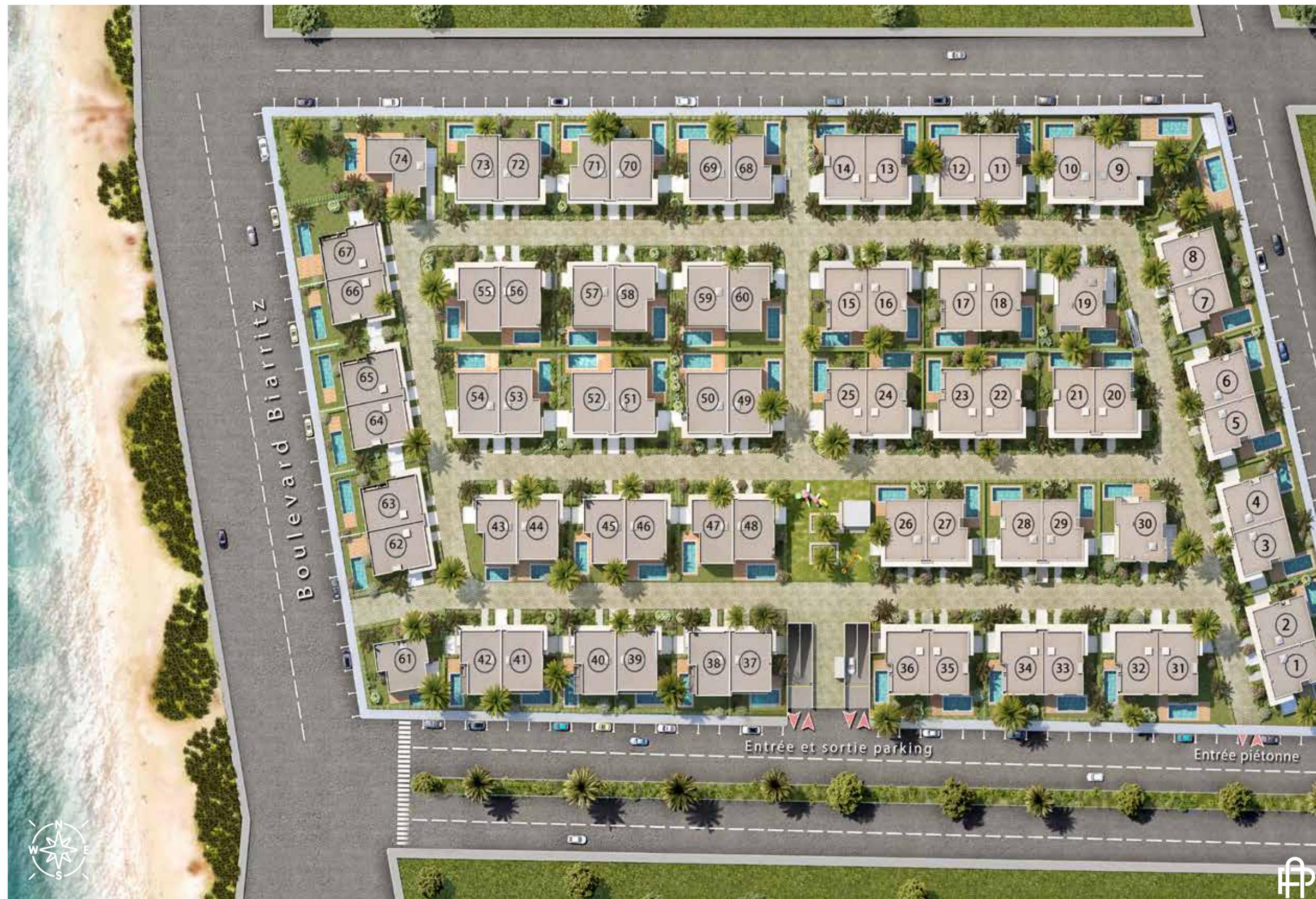
L'air frais de la mer et le rythme facile de la vie côtière font des villas Plage d'Anfa l'un des paradis balnéaires les plus recherchés de la côte Casablancaise.

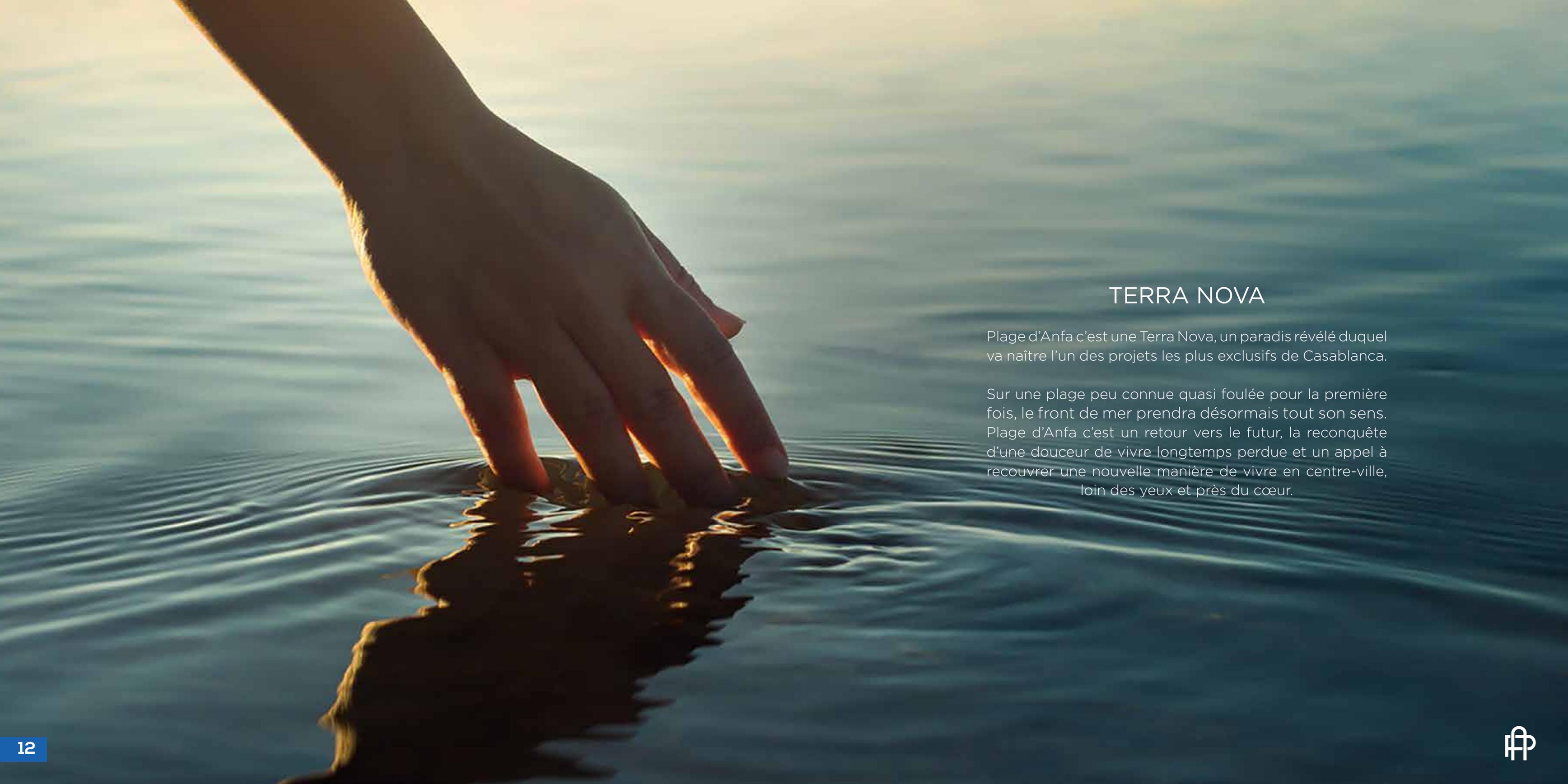
À 10 minutes du centre-ville, les villas Plage d'Anfa sont un repaire pour se retirer des lumières de la ville, apprécier le soleil, la mer et les étoiles et profiter d'un style de vie nouveau, devant quelques-uns des plus beaux couchers de soleil de Casablanca.

Face à la mer, les villas Plage d'Anfa sont conçues pour inspirer un sentiment de liberté.

Retirées de la ville et de son tumulte, elles sont le refuge qu'on a le plaisir de retrouver tous les soirs...

Les villas Plage D'Anfa se trouvent dans une résidence fermée piétonne avec aucun passage qui permet de retrouver une vie à taille humaine où l'on apprécie le plaisir des balades à pieds, des conversations imprévues entre voisins, et des moments simples en famille.





## TERRA NOVA

Plage d'Anfa c'est une Terra Nova, un paradis révélé duquel va naître l'un des projets les plus exclusifs de Casablanca.

Sur une plage peu connue quasi foulée pour la première fois, le front de mer prendra désormais tout son sens. Plage d'Anfa c'est un retour vers le futur, la reconquête d'une douceur de vivre longtemps perdue et un appel à recouvrer une nouvelle manière de vivre en centre-ville, loin des yeux et près du cœur.



## LE TEMPS RETROUVÉ

Le parti-pris architectural est de repenser la vie en bord de mer tout en se projetant dans un quotidien urbain. L'idée est de se sentir à la fois isolé dans un environnement apaisant et revigorant en profitant de l'aménagement paysager, tout en ayant accès à tous les avantages de la vie moderne.

Aujourd'hui plus que jamais, il est question de trouver un équilibre entre le dehors et le dedans, la vie intérieure et extérieure et c'est là toute l'ambition de Plage d'Anfa.



## LA DÉLICATESSE COMME SIGNATURE

L'architecture, moderne et minimaliste, privilégie les matériaux nobles et les courbes naturelles et dessine des espaces généreux qui laissent toute leur place à la lumière.

Une composition d'espaces et de volumes qui invite la mer et son énergie à imprégner l'atmosphère. Les finitions sont délicatement choisies, les ouvertures accueillent la lumière et l'air marin et la domotique discrète vient faciliter le quotidien.



## L'INVITATION AU VOYAGE

Les villas Plage d'Anfa disposent d'un sous-sol et d'un parking souterrain pour deux voitures et plus. Elles sont dotées d'ascenseurs privés et de grandes piscines extérieures avec un revêtement en carreaux verts façon Balinais.

Les boiseries de la façade sont en bois Dibetou pour un effet des plus tropicaux.



## LA VIE DEVANT SOI

La villa Plage d'Anfa est un lieu où il fait bon vivre à travers le partage de moments chaleureux en famille ou entre amis. La cuisine américaine Keller avec son îlot central s'ouvre sur la réception et renforce la dimension conviviale de la villa. Une deuxième cuisine est prévue au sous-sol pour faciliter le quotidien.



## ÉLÉGANCE ET RAFFINEMENT

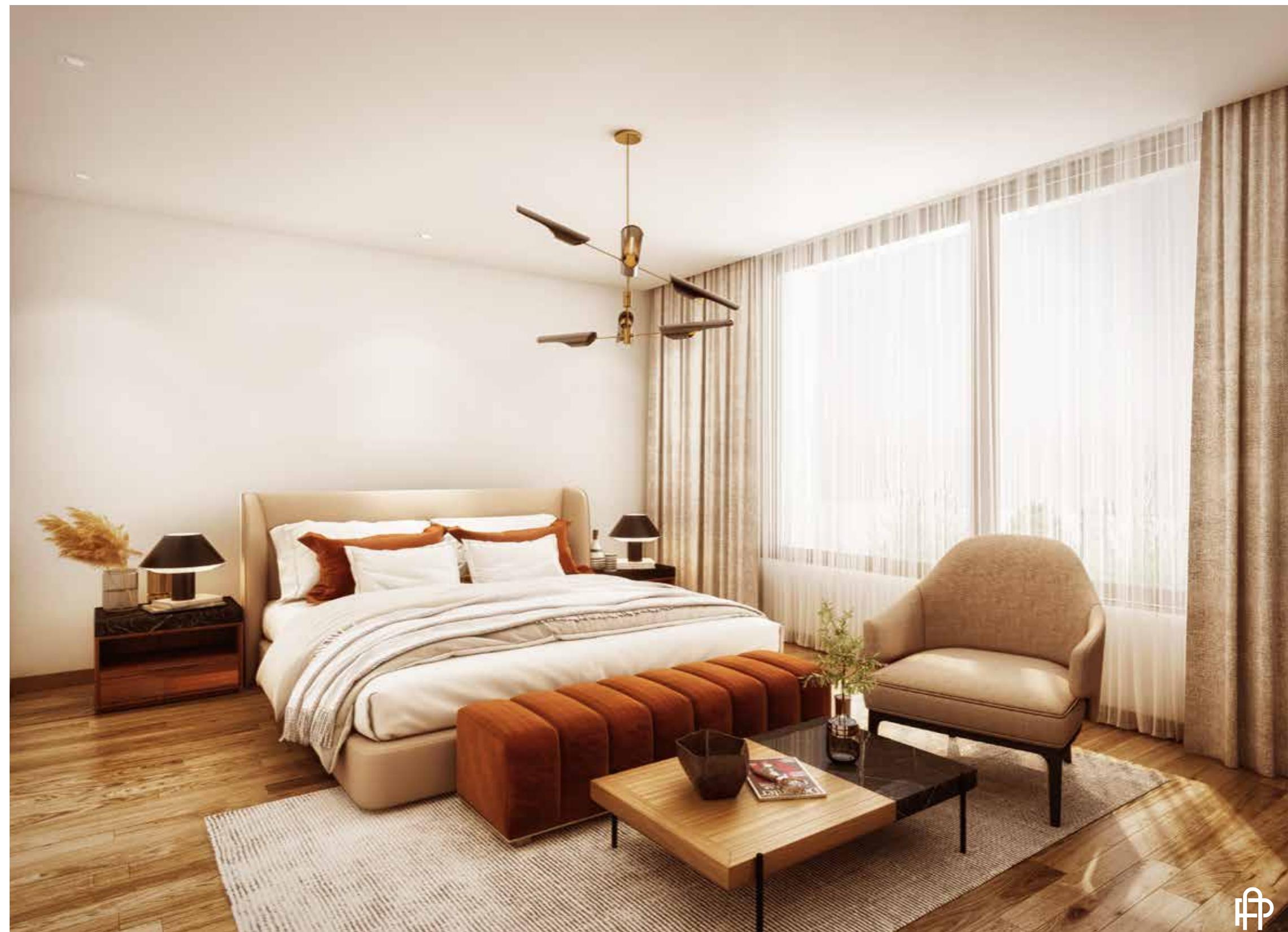
À l'intérieur, les agencements sont fluides et spacieux. Le double salon avec coin cheminée offre un espace de réception chaleureux. La pierre de Taza ainsi que les revêtements intérieurs en chêne fumé finissent d'apporter la touche d'élégance et de raffinement aux villas.

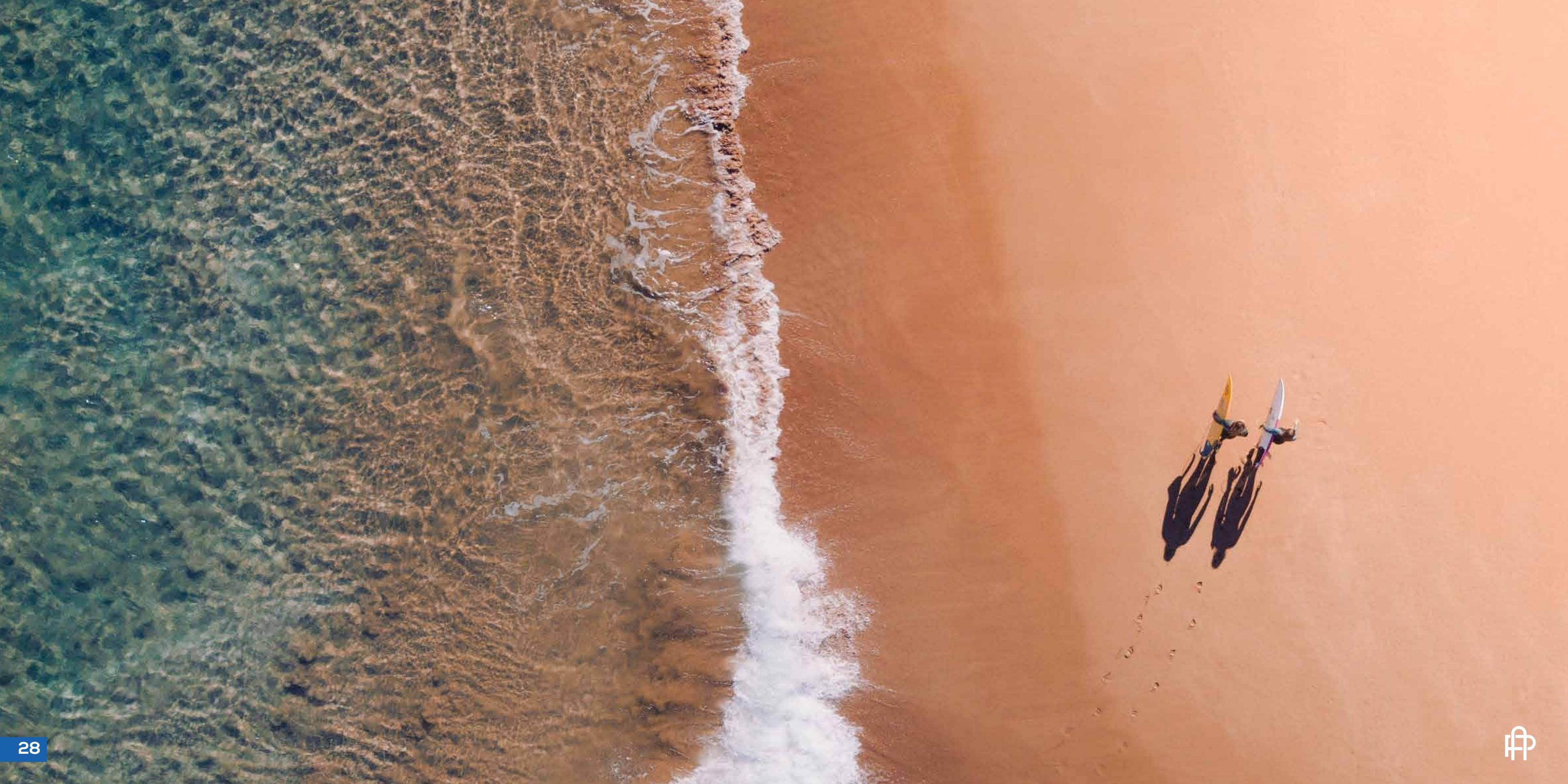


## SOBRIÉTÉ ET CONFORT

Le coin nuit à l'étage se compose d'une master room avec dressing et salle de bain ainsi que de trois suites avec salles de bain privées.

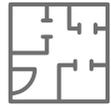
Les revêtements au sol sont en parquet et les boiseries en chêne fumé avec des portes toute hauteur pour un rendu élégant et chic.





# PLAN TYPE VILLA JUMELÉE

**SUPERFICIE**  
TERRAIN À PARTIR  
DE **348 M<sup>2</sup>**



4 Chambres avec  
SDB privées



Ascenseur



2 cuisines



Piscine



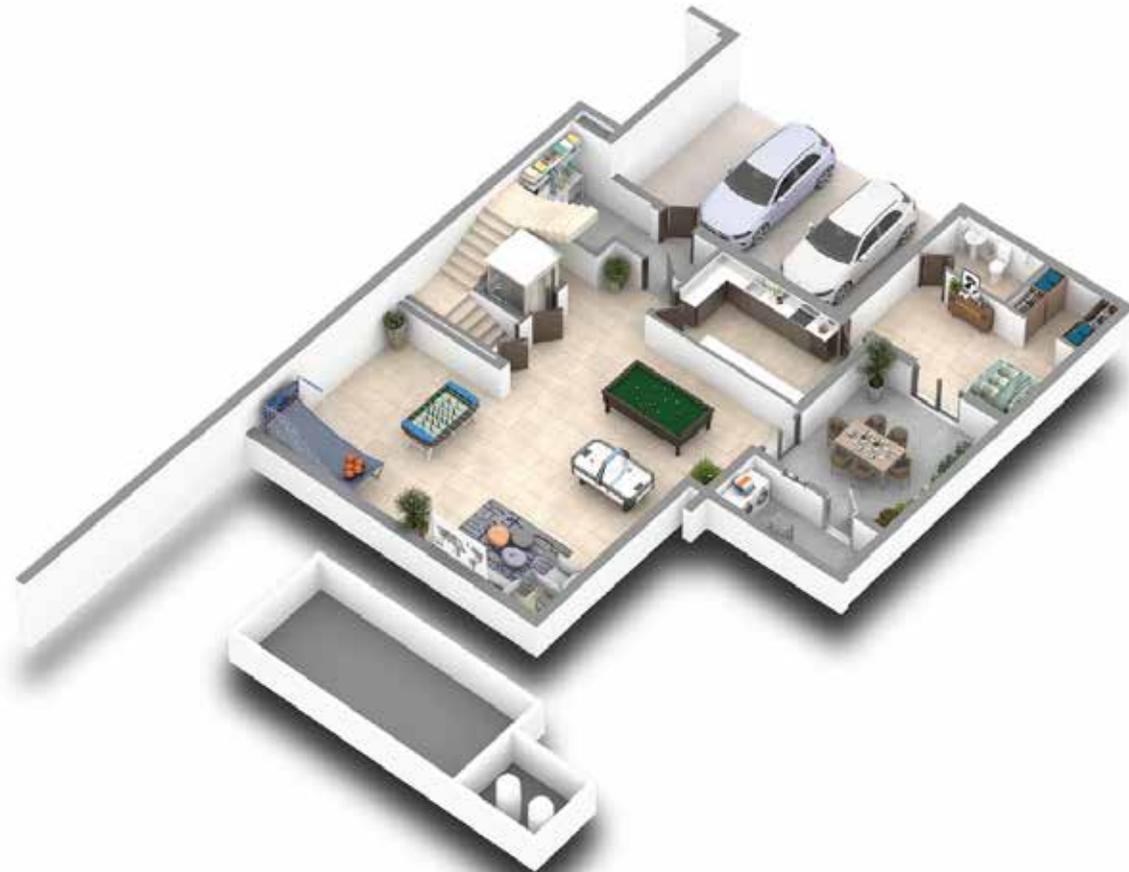
2 Places de parking  
et plus



Chambre de service



Box pour débarras  
ou stockage



SOUS SOL



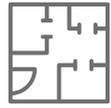
RDC



ÉTAGE

**SUPERFICIE**  
TERRAIN À PARTIR  
DE **536 M<sup>2</sup>**

## PLAN TYPE VILLA ISOLÉE



4 Chambres avec  
SDB privées



Ascenseur



2 cuisines



Piscine



2 Places de parking  
et plus



Chambre de service



Box pour débarras  
ou stockage



SOUS SOL



RDC



ÉTAGE





Boulevard de Biarritz, Ain Diab, Casablanca  
Tél. : +212 5 26 01 72 30 - [contact@plagedanfa.ma](mailto:contact@plagedanfa.ma)  
[www.plagedanfa.ma](http://www.plagedanfa.ma)